

Information Solgården

Fastigheten består av två sammanbundna huskroppar med totalt 28 lägenheter.

Hiss och två trapphus finns för att ta sig mellan våningsplanen.

Gemensamhetslokal i markplan och förråd på vinden samt gemensamt cykel/hjälpmedelsförråd fristående på markplan.

Varje lägenhet har ett eget förråd på vinden som storleksmässigt varierar beroende på storlek av lägenhet.

Visning & kontrakt

Lägenheterna kommer hyras ut enligt vår uthyrningsrutin, information om detta hittar du på vår hemsida under fliken "Att hyra".

Då dessa lägenheter byggs samtidigt som uthyrningen pågår så är det inte möjligt att se lägenheten innan kontraktsskrivning. Det kommer att ges möjlighet att se lägenheterna längre fram när det börjar närma sig inflyttning. Det kontrakt som skrivs på gäller som vanligt med tre månaders uppsägning.

Det går naturligtvis bra att besöka området när man själv vill men det är viktigt att inte gå innanför byggstaketet.

Parkering

Det finns möjlighet att hyra parkeringsplats på fastigheten.

Det kommer att vara parkeringsövervakning på området.

Pris för parkeringsplats 120kr/månad

Utemiljö

Det kommer att finnas flera platser att sitta eller vara aktiva tillsammans på med härlig grön utemiljö.

Gräsmattan kommer att klippas med en robot. Fastigheten kommer ha områden med ängsblommor så att både människor och pollinerare ska trivas.

Ett utegym för äldre finns beläget centralt på fastigheten.

Energi

Byggnaden är konstruerad för att vara energieffektiv och den energi för uppvärmning som tillförs kommer från vårt eget lokala fjärrvärmebolag i Osby.

Solceller finns på taket för lokal elproduktion.

Varje lägenhet har eget elabonnemang.

Värme ingår i hyran.

Varm- och kallvatten ingår ej i hyran, debiteras enligt gällande taxa.

IMD - Individuell mätning och debitering av vatten.

Cirkapris vid normalförbrukning är följande

1rok: ca 250kr/mån

2rok: ca 270kr/mån

3rok: ca 360kr/mån

4rok: ca 445kr/mån.

Ni som hyresgäst kan däremot påverka er kostnad för detta genom er egen vattenanvändning.

Vattnet debiteras enligt gällande taxa.



OsbyBostäder

Säkerhet

Lägenhetsdörren är säkerhetsklass RC3.

Trapphus och hiss är låsta och kan öppnas inifrån lägenheten eller utifrån med tagg/nyckel.

Gemensamt cykel/hjälpmedelsförråd fristående på markplan är låst.

Postfack

Postfack kommer att sitta vid ingångarna till trapphusen.

Allmän information om lägenheten

Det är radiatorer för uppvärmning i lägenheten.

Ett energieffektivt lägenhetsaggregat med värmeåtervinning ventilerar lägenheten.

Vitvaror i lägenheten är från Electrolux, vitvaror som ingår är:

- Diskmaskin
- Spis alternativt ugn och häll beroende på utformning av kök
- Kombinerad kyl/frys (3:or och 4:or har separata skåp)
- Spiskåpa (ej Electrolux)
- Tvättmaskin och torktumlare

Köksinredning från Marbodal, vita skåp med grå bänkskiva. I köksinredningen finns en hylla med uttag för en eventuell mikrovågsugn.

Fönster är öppningsbara med vädringsläge (gäller ej fasta fönster pga. Brandskydd mellan hus 1 & 2).

Alla väggar förutom i våtrum är täckmålade vita.

Våtrum har vit kakelvägg och mörkgrå klinkergolv, köket har ett stänkskydd av vitt kakel.

Övriga golv är av vinyl med mönster av ek.

Alla rum har vitt tak.

Bilderna i denna folder är endast illustrativa och avvikelser kan finnas.

Vid frågor ring 0479-417 440 eller maila info@osbybostader.se

