



Solgården

Trygghetsboende i centrala Osby



OsbyBostäder

Nu startar uthyrningen på Södra Portgatan 8

Antal bostäder

28

Hyresrätter

I-4 ROK

Planerad inflyttning

2022-05-01



Vila och rörelse

Välkommen till Solgårdens trygghetsboende mitt i Osby. Hit flyttar du som är 70+ och vill ha ett bekvämt boende på gångavstånd från centrum. Varje lägenhet med uteplats eller balkong plus loftgång så det är enkelt att njuta utomhus av såväl morgon- som kvällssol oavsett var man bor i huset.

Väl förankrat

Bostädernas gestaltning anknyter till den omkringliggande miljön. Husens färgval är rödockra respektive klassiskt grönt med bandade plåttak i silvermetallic. De tillgängliga lägenheterna har en hög standard och flera uteplatser. Det finns även en större takvåning om ca 110 kvm med balkonger i både öster- och västerläge. I planen ingår även en gemensamhetsanläggning om 53 kvm som kan användas av de boende för gemensamma aktiviteter, middagar m.m. En trygghetsvård kommer erbjudas vissa tider i veckan. Det kommer också att finnas ett utegym att träna i. Eventuellt byggs även parhus i området för gemenskap över generationerna i etapp 2.



Visionsbild



En pågående process

Eftersom lägenheterna byggs och färdigställs samtidigt som uthyrningen startar kan vi i detta skede inte erbjuda någon lägenhetsvisning. Naturligtvis svarar vi gärna på alla dina frågor och du får möjlighet att se lägenheterna längre fram när det börjar närma sig inflyttning.

Uthyrningen

När uthyrningen startar kan du anmäla dig på upp till 5 objekt, och även rangordna dessa utifrån vilken du helst vill ha. Alla anmälda sorteras i ordning utifrån köpoäng. Den med högst köpoäng blir alltså erbjuden den lägenhet som den rangordnat högst och därmed kan någon annan bli erbjuden någon av de andra lägenheterna som den första personen rangordnat lägre.

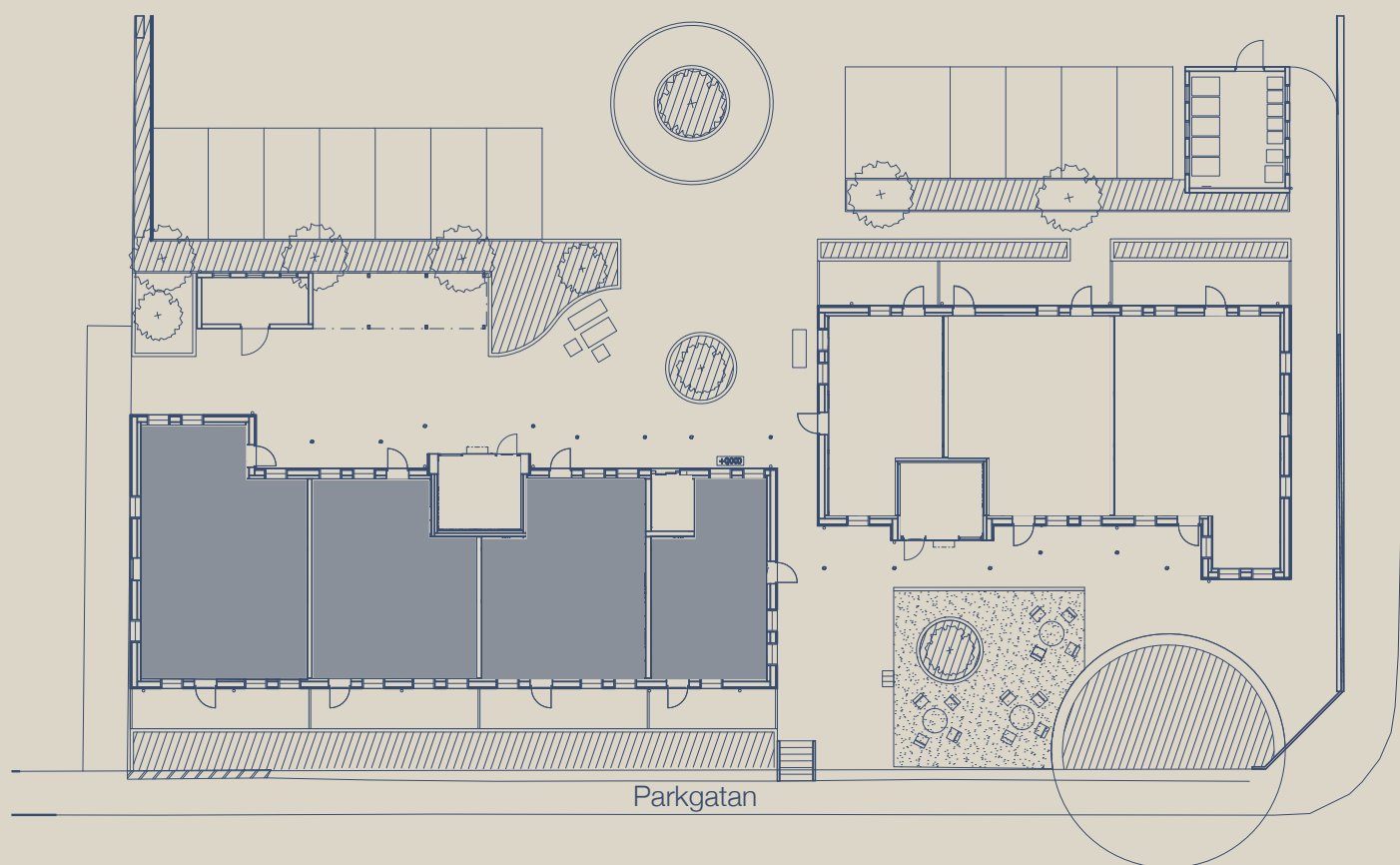
Är du intresserad?

Är det något du funderar på eller vill du veta mer? Kontakta oss på 0479-417 440 eller nyproduktion@osbybostader.se Glöm inte att du också måste ställa dig i vår bostadskö. Gå in på Mina sidor på osbybostader.se

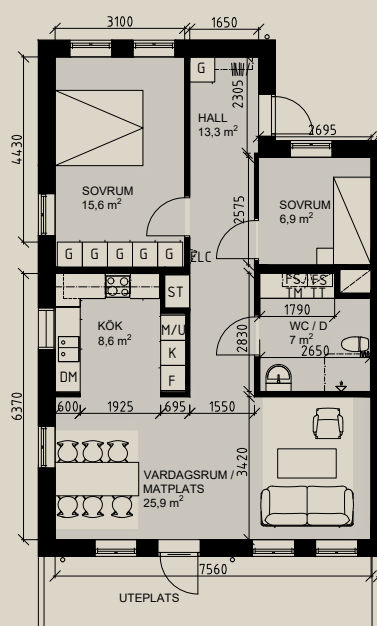


Visionsbilder

Röda huset

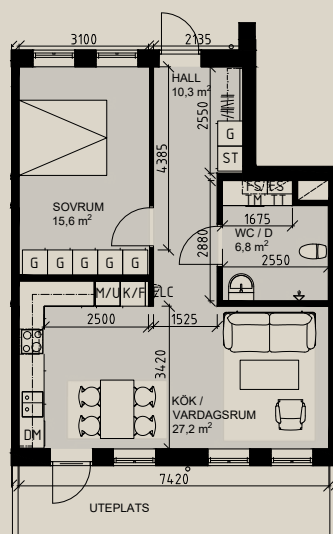


Markplan



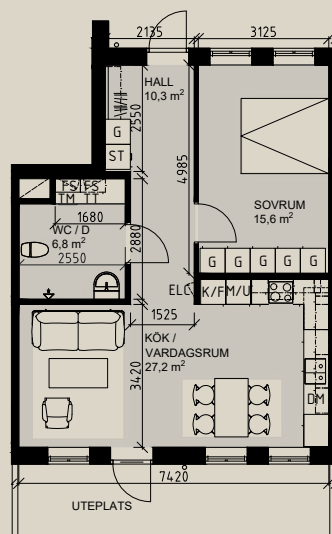
3 ROK 80,1 KVM

Hyra: 9866 kr*



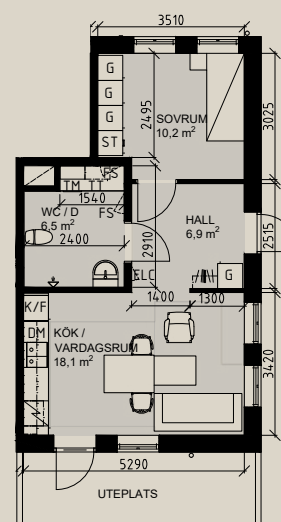
2 ROK 61,8 KVM

Hyra: 8153 kr*



2 ROK 61,8 KVM

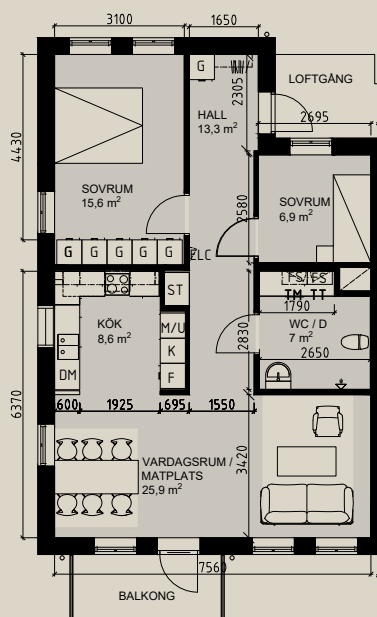
Hyra: 8153 kr*



1 ROK 43 KVM

Hyra: 6282 kr*

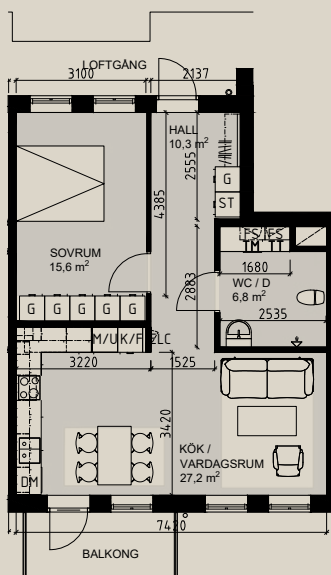
Plan I-2



3 ROK 80,I KVM

Hyra: 10366 kr*, 10516 kr*

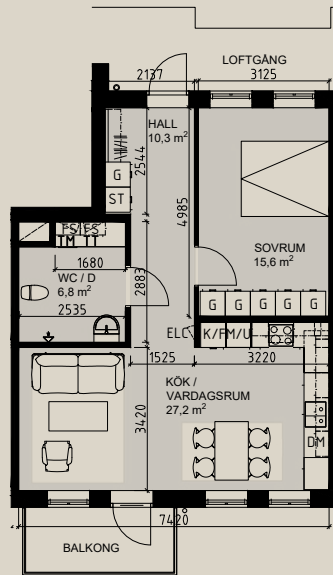
Lgh nr: 1104, 1204



2 ROK 61,8 KVM

Hyra: 8503 kr*, 8603 kr*

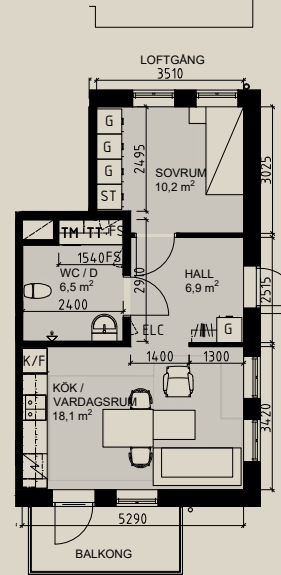
Lgh nr: 1103, 1203



2 ROK 61,8 KVM

Hyra: 8503 kr*, 8603 kr*

Lgh nr: 1102, 1202

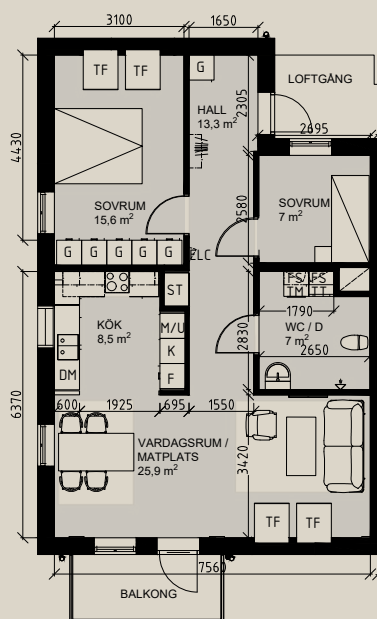


1 ROK 43 KVM

Hyra: 6432 kr*, 6507 kr*

Lgh nr: 1101, 1201

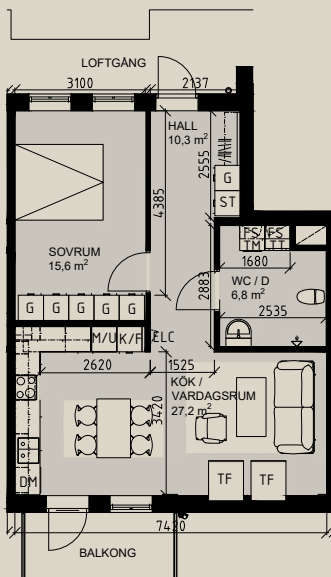
Plan 3



3 ROK 78,9 KVM

Hyra: 10564 kr*

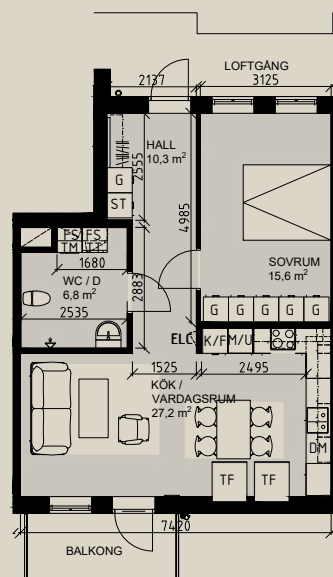
Lgh nr: 1304



2 ROK 61,2 KVM

Hyra: 8601 kr*

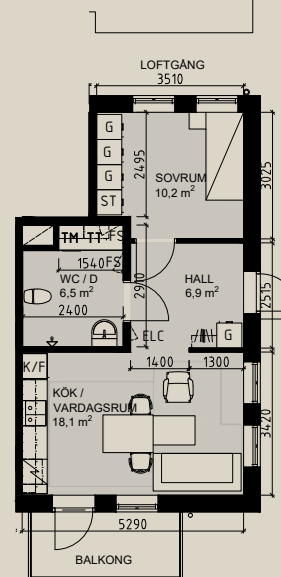
Lgh nr: 1303



2 ROK 61,2 KVM

Hyra: 8601 kr*

Lgh nr: 1302



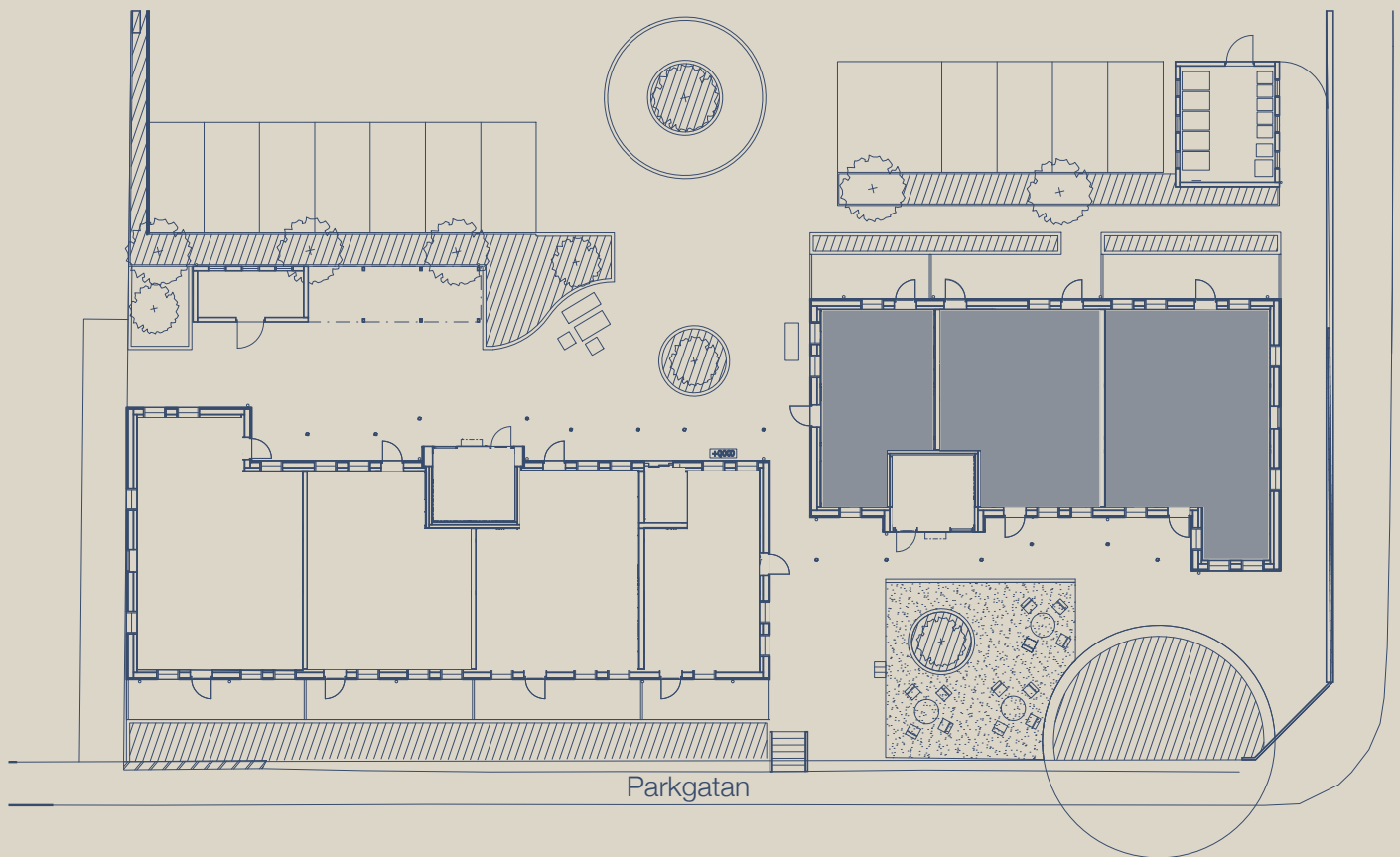
1 ROK 43 KVM

Hyra: 6488 kr*

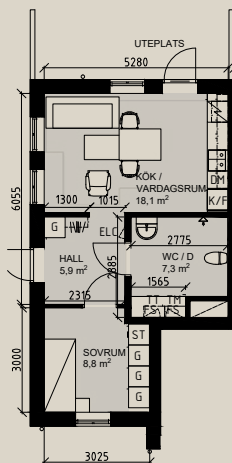
Lgh nr: 1301

*Individuell mätning och debitering av vatten

Gröna huset

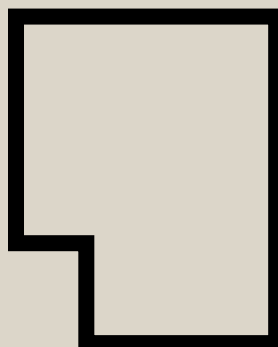


Markplan



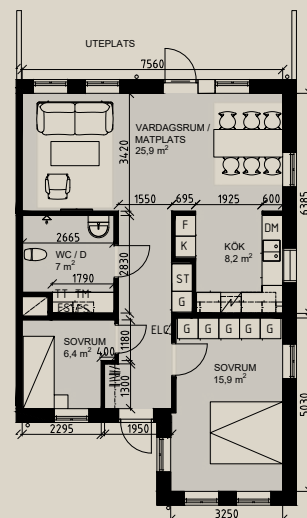
I ROK 41,4 KVM

Hyra: 6160kr*



Samlingslokal

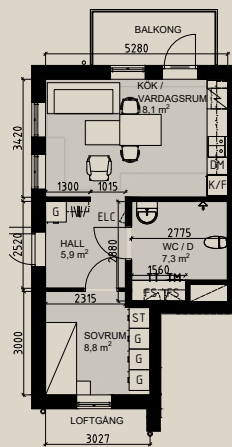
53 kvm



3 ROK 76,2 KVM

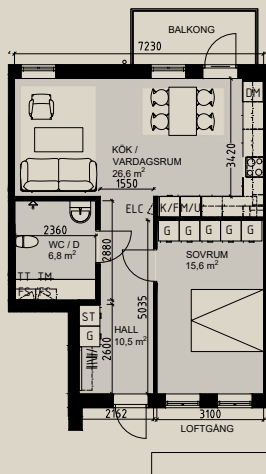
Hyra: 9539kr*

Plan I-2



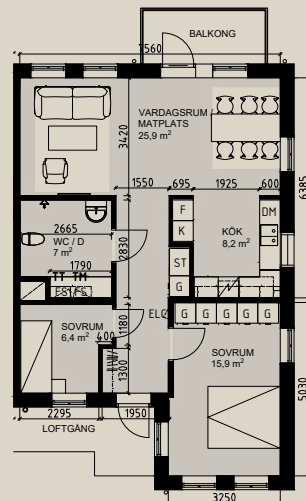
1 ROK 4I,4 KVM

Hyra: 6296 kr*, 6371 kr*
Lgh nr: 1101, 1201



2 ROK 6I KVM

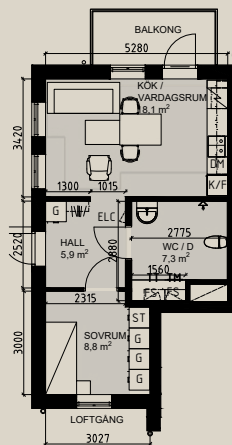
Hyra: 8438 kr*, 8538 kr*
Lgh nr: 1102, 1202



3 ROK 76,2 KVM

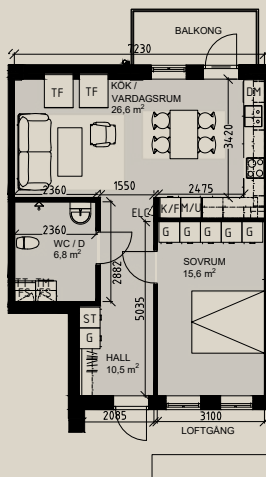
Hyra: 10039 kr*, 10239 kr*
Lgh nr: 1103, 1203

Plan 3



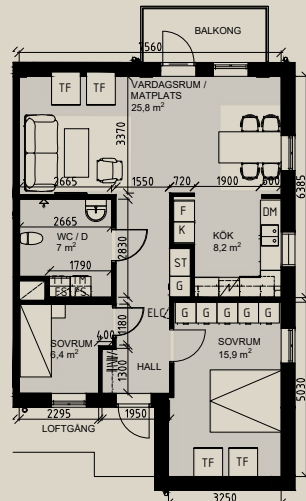
1 ROK 4I,4 KVM

Hyra: 6355 kr*
Lgh nr: 1301



2 ROK 60,5 KVM

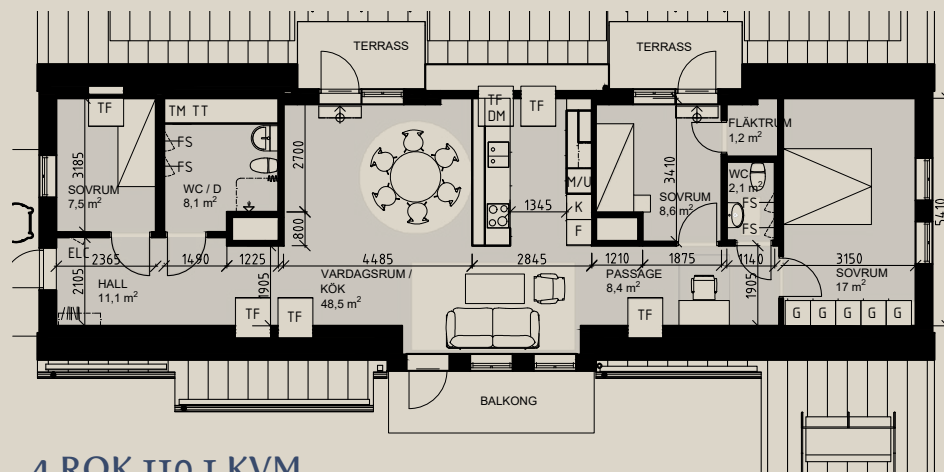
Hyra: 8544 kr*
Lgh nr: 1302



3 ROK 75,3 KVM

Hyra: 10076 kr*
Lgh nr: 1303

Plan 4



4 ROK 110,1 KVM

Hyra: 13285 kr*
Lgh nr: 1401

*Individuell mätning och debitering av vatten



På bästa läge

Ett enkelt liv nära service, kultur och bekvämligheter. Ett bekymmersfritt boende där det är lätt att komma ut i det vackra landskapet och njuta. Där du vaknar upp med naturupplevelserna alldeles intill.

Gångavstånd

Från Solgården är det nära till det mesta i Osby. Det är lätt att promenera till mataffär, bibliotek, caféer, vårdcentral och annan service. Här finns även fina gångvägar runt Osbysjön.

Hem för naturnjutare

Promenadstråk, vandringsleder, cykling, fiske och paddling. Våra bostäder ligger nära bra kommunikationer och service samtidigt som lugnet och den aktiva fritiden finns alldeles utanför dörren.

Omtanke, ansvar och engagemang

OsbyBostäder är ett kommunägt bostadsbolag som hyr ut och förvaltar hyresrätter och lokaler inom Osby kommun. Vi förvaltar ca 700 bostäder i Osby, Lönsboda och Killeberg. Vår ambition är att utveckla hela kommunen genom att erbjuda trivsamma och prisvärda hyreslägenheter.

