



# OsbyBostäder

## Information Smedjan

Området består av tio marklägenheter/radhus som hyrs ut med kallhyra dvs. hyresgästen betalar för den el som lägenheten använder för driften som ventilation och produktion av värme och varmvatten. Värmen produceras av en energieffektiv frånluftsvärmepump.

2–3 rum och kök har eget kallförråd på 1,5kvm och egen uteplats på 26,5 kvm.

4 rum och kök har eget kallförråd på 3,2 kvm och egen uteplats på 24,3 kvm.

## Visning & kontrakt

Lägenheterna kommer hyras ut enligt vår uthyrningsrutin, information om detta hittar du på vår hemsida under fliken "Att hyra".

Då dessa lägenheter byggs samtidigt som uthyrningen pågår så är det inte möjligt att se lägenheten innan kontraktsskrivning. Det kommer att ges möjlighet att se lägenheterna längre fram när det börjar närma sig inflyttning. Det kontrakt som skrivs på gäller som vanligt med tre månaders uppsägning från inflyttningsdatum.

Det går naturligtvis bra att besöka området när man själv vill men det är viktigt att inte gå innanför byggstaketet.

## Parkering

Det kommer att finnas privata parkeringar utanför respektive lägenhet.

1 parkering till 2 rum och kök.

2 parkeringar till 3 & 4 rum och kök.

## Utemiljö

Från sin uteplats har man utsikt över den gemensamma gräsytan som finns, perfekt för aktiviteter som man föredrar.

## Energi

Enligt energiberäkningen kommer 2 r.o.k. förbruka 1917 kWh/år exklusive hushålls el, **under förutsättning att priset för el är 2 kr/kWh** blir årskostnaden 3834kr eller 320kr/månad.

Enligt energiberäkningen kommer 3 r.o.k. förbruka 2443 kWh/år exklusive hushålls el, **under förutsättning att priset för el är 2 kr/kWh** blir årskostnaden 4886kr eller 407kr/månad.

Enligt energiberäkningen kommer 4 r.o.k. förbruka 3401 kWh/år exklusive hushålls el, **under förutsättning att priset för el är 2 kr/kWh** blir årskostnaden 6802kr eller 567kr/månad.



# OsbyBostäder

## Vatten

Kallvatten ingår ej i hyran, debiteras enligt gällande taxa.

IMD - Individuell mätning och debitering av vatten.

Cirkapris vid normalförbrukning är följande

2rok: ca 207kr/mån

3rok: ca 246kr/mån

4rok: ca 365kr/mån.

Ni som hyresgäst kan däremot påverka er kostnad för detta genom er egen vattenanvändning.

Vattnet debiteras enligt gällande taxa.

## Post

Brevlåda sitter utanför respektive lägenhet

## Allmän information om lägenheten

Det är vattenburen golvvärme i lägenheten.

En frånluftsvärmepump producerar värme och ventilerar lägenheten.

Vitvaror i lägenheten är från Electrolux. Vitvaror som ingår är: diskmaskin, spis, kyl/frys (3-4 r.o.k. har separata skåp), spisfläkt samt kombimaskin för tvätt & tork (4 r.o.k. har separat tvättmaskin och torktumlare).

Köksinredning och tvättställ är från Vedum.

Blandare till dusch, tvättställ ock kök är från Nautic.

Alla väggar förutom i våtrum är täckmålade vita. Våtrum har kakelvägg, köket har ett stänkskydd av vitt kakel. Golv i våtrum och entré/hall är av klinker, övriga rums golv är av ekparkett. Alla rum har vitt tak.

Bilderna i detta blad är endast illustrativa och avvikelser kan finnas.



OsbyBostäder

