

Information Fenix

Fastigheten består av tio rökfria lägenheter som hyrs ut med kallhyra dvs. hyresgästen betalar för den energi & vatten som lägenheten och hyresgästen använder för drift som ventilation, värme, kallvatten och varmvatten. Fastigheten värms upp med fjärrvärme.

Visning & kontrakt

Lägenheterna kommer hyras ut enligt vår uthyrningsrutin, information om detta hittar du på vår hemsida under fliken "Att hyra".

Då dessa lägenheter byggs samtidigt som uthyrningen pågår så är det inte möjligt att se lägenheten innan kontraktsskrivning. Det kommer att ges möjlighet att se lägenheterna längre fram när det börjar närma sig inflyttning. Det kontrakt som skrivs på gäller som vanligt med tre månaders uppsägning från inflyttningsdatum.

Det går naturligtvis bra att besöka området när man själv vill men det är viktigt att inte gå innanför byggstaketet.

Parkering

Det kommer att finnas totalt 9 parkeringar varav 8 för uthyrning på fastigheten, 4st av dessa med elbilsaddare.

Utemiljö

Det kommer att finnas en gemensam uteplats med växter och en mindre gräsmatta.

Rökning

Hyresgästen förbinder sig att inte röka i lägenheten, på balkong/uteplats eller i direkt anslutning till fastighet och utemiljö.

Energi

Fastigheten värms upp med lokalt producerad fjärrvärme och lägenheterna har golvvärme där du som hyresgäst kan justera temperaturen.

Vatten

IMD - Individuell mätning och debitering (Innebär att vi mäter och debiterar faktisk förbrukning).

Kallvatten & varmvatten ingår ej i hyran, debiteras enligt gällande taxa.

Cirka pris vid normalförbrukning är följande:

1rok: ca 185kr/mån

2rok: ca 223kr/mån

3rok: ca 277kr/mån

Ni som hyresgäst kan påverka er kostnad för detta genom er vattenanvändning.

Post



OsbyBostäder

Postfack kommer finnas i närhet till trappa.

Allmän information om lägenheten

Det är vattenburen golvvärme i lägenheten.

Kostnad vid normalförbrukning (beräknas på 21 grader Celsius) är följande vid jämn fördelning över året:

1rok: ca 52kr/mån

2rok: ca 78kr/mån

3rok: ca 93kr/mån

Lägenheten har eget ventilationsaggregat med energiåtervinning.

Vitvaror

- Utförande vita fronter typ Electrolux
- Häll – 60 cm induktionshäll med 4 kokzoner
- Ugn – 60 cm varmluftsugn med upphöjt montage
- Diskmaskin – 60 cm
- Kylskåp – 186 cm
- Frys – 186 cm, No frost
- Tvättmaskin – Frontmatad 8 kg, 1400 rpm
- Torktumlare - Värmepumpstumlare 8 kg

Kök

Köksinredning är från "Kitchen in", se bild nedan.

Lucka grå struktur NCS S3502-Y.

Bygelhandtag i rostfritt utförande.

Färgsättning invändigt

Alla väggar förutom i våtrum är täckmålade vita. Våtrum har gräddvit kakelvägg, Golv i våtrum, förråd och entré/hall är av grå klinker, plattornas storlek är 300*600mm förutom i duschen där det är mindre plattor 150*150mm.

Övriga rums golv är av vinyl med träimitation.

Alla rum har vitt tak.

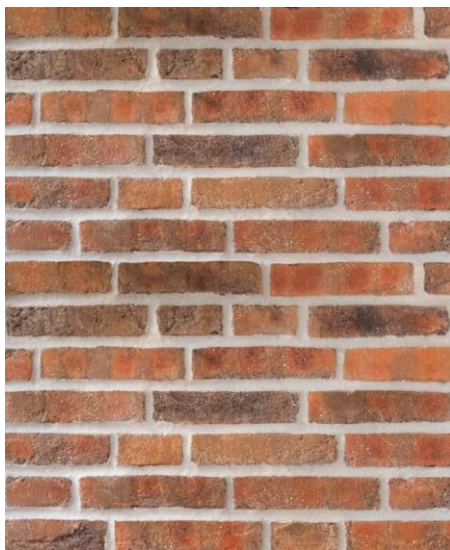
Färgsättning utvändigt

GRUND/KÄLLARVÄGGAR	Ljusgrå	
FASAD	Tegelfasad	Se bild/info nedan
YTTERTAK	Blyertsgrå	NCS S7502-B
FÖNSTER UTVÄNDIGT	Blyertsgrå	NCS S7502-B
PLÅTNING FÖNSTER	Blyertsgrå	NCS S7502-B



OsbyBostäder

YTTERDÖRRAR	Blyertsgrå	NCS S7502-B
TAKFOT, VINDSKIVOR	Blyertsgrå	NCS S7502-B
STUPRÖR	Blyertsgrå	NCS S7502-B
HÄNGRÄNNOR	Blyertsgrå	NCS S7502-B
VINDSKIVOR PLÅT	Blyertsgrå	NCS S7502-B
LOFTGÅNG	Galvat	
BALKONGER/HISS	Galvat	



Bilderna i detta blad är endast illustrativa och avvikelser kan finnas.

