



Fenix

# Attraktivt och centralt läge i Osby



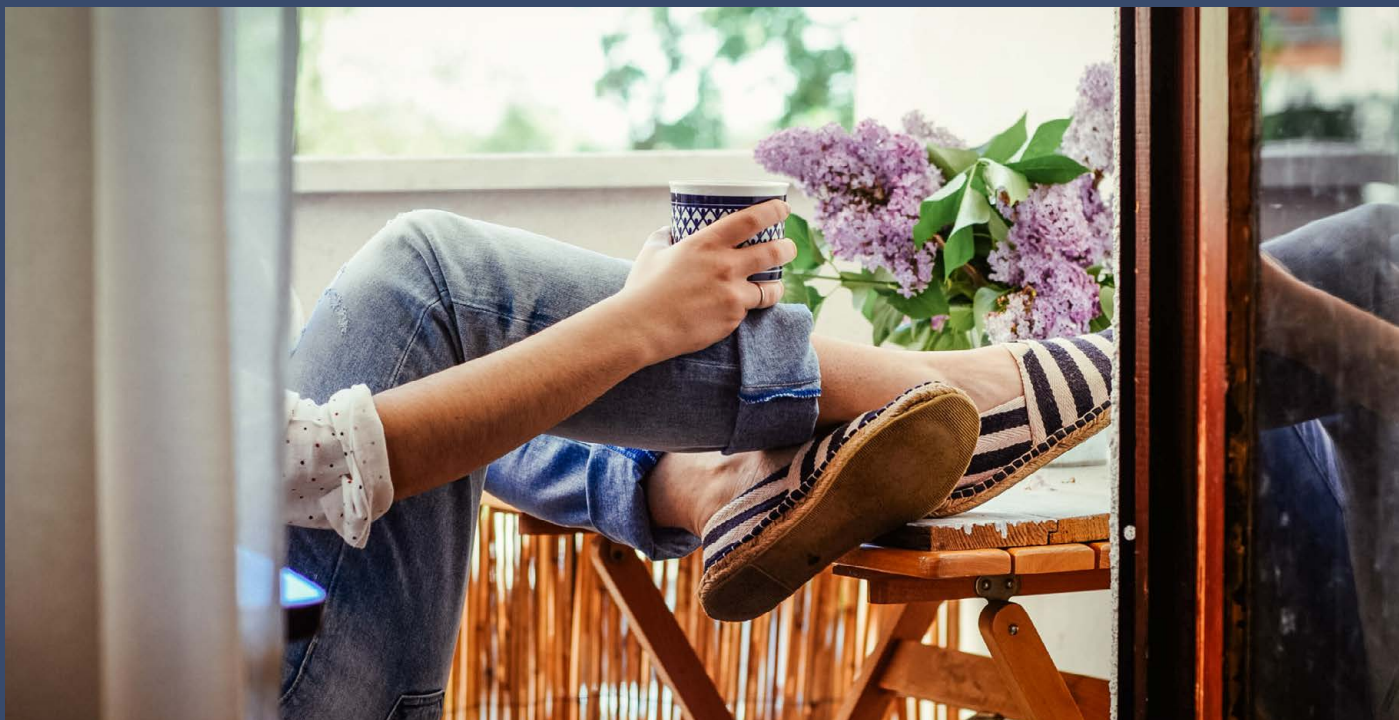
## Nu startar uthyrningen på Kyrkogatan I

  
OsbyBostäder

Antal bostäder  
10

Hyresrätter  
2-3 rok

Planerad inflyttning  
Januari 2024



## Modernt boende med stadskaraktär

Välkommen till Fenix, välplanerade och trevliga hyresrätter med loftgång och hiss in mot trädgården och balkonger i härligt söderläge. Här bor du bekvämt med utblick över gemensamma grönytor med möjligheter att grilla och fika tillsammans. Vi bygger tio lägenheter i tre plan på tomten där det gamla "Fenixhuset" låg.

### Trivsamt och modernt

Vacker tegelfasad med bandade plåttak i silvermetallic ger en stilren prägel på huset och passar fint in i den naturnära och grönskande omgivningen. Lägenheterna är omsorgsfullt inredda i ljusa färger med grå klinker i hall, vinylgolv i vacker ekdesign och vitmålade väggar. Badrummen är helkaklade i en ljus gräddvit nyans och grå klinker. Alla badrummen är inredda med tvättmaskin/torktumlare. Även entréerna, förråd och uteplats har grå klinker.

### Bekvämt och enkelt

Nio parkeringsplatser, varav fyra med elbilsladdare och en parkeringsplats för rörelsehindrade anläggs. Vi värnar också om en hälsosam boendemiljö och satsar därför på en trevlig trädgård för umgänge och avkoppling.

### Är du intresserad?

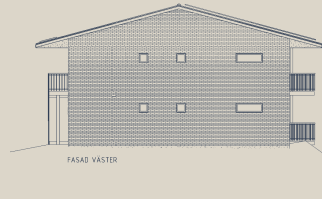
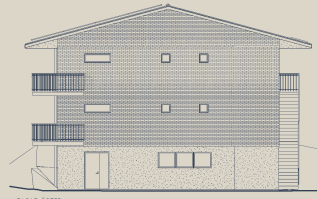
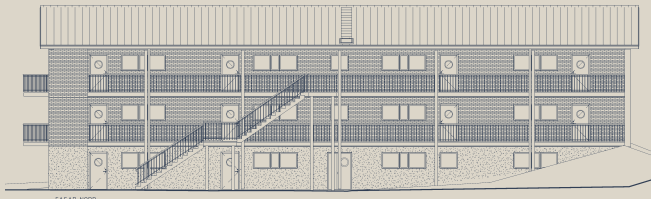
Är det något du funderar på eller vill du veta mer? Kontakta oss på 0479-417 440 eller [nyproduktion@osbybostader.se](mailto:nyproduktion@osbybostader.se). Glöm inte att du också måste ställa dig i vår bostadskö. Gå in på Mina sidor på [osbybostader.se](https://osbybostader.se)



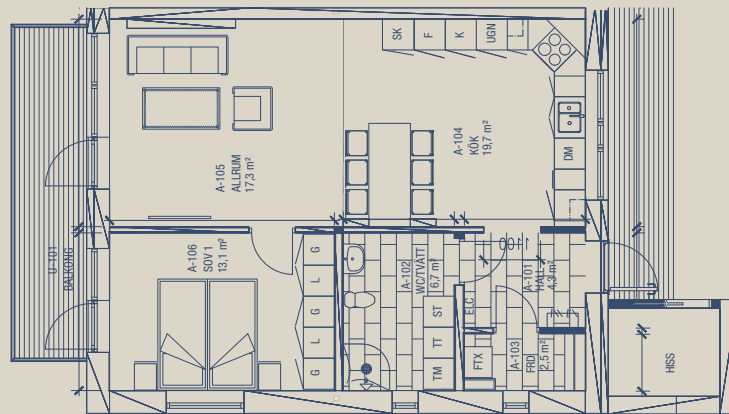
Visionsbild



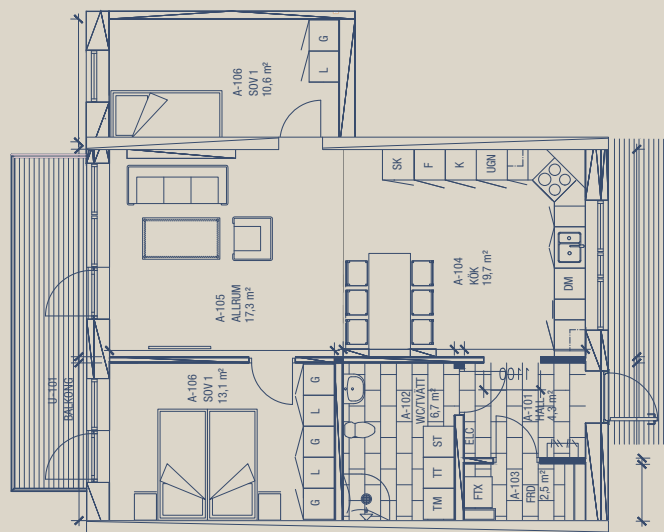
# Välplanerade lägenheter



2 ROK, 6 lägenheter, 43,1–66 KVM\*

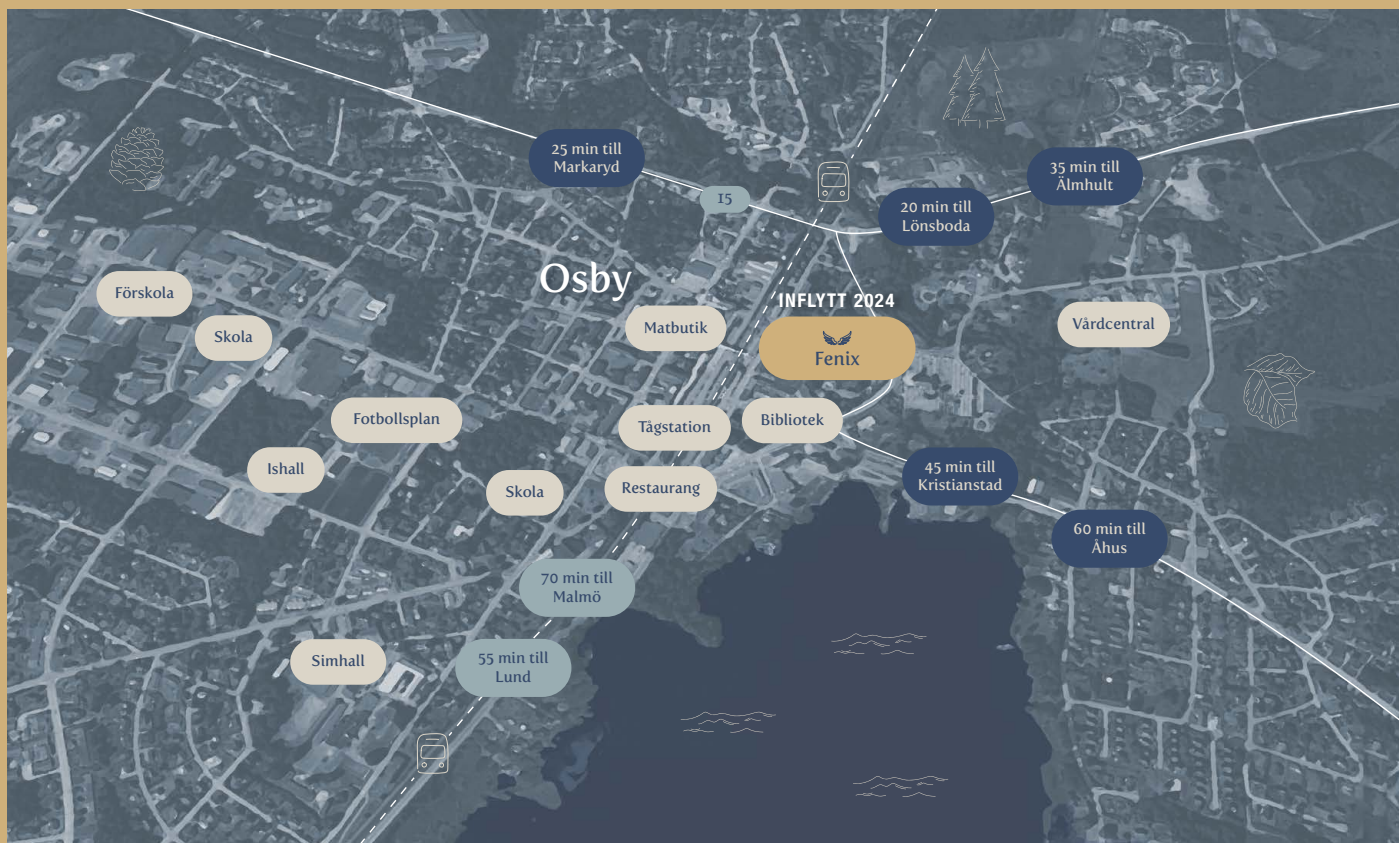


3 ROK, 4 lägenheter, 77,4 KVM\*



\* Lägenheterna kommer att hyras ut med kallhyra och det kommer då att vara individuell mätning och debitering av el, värme, kallvatten och varmvatten. Fastigheten värms upp med fjärrvärme och lägenheterna har golvvärme. Det gör att ni som hyresgäst själv kommer kunna påverka er kostnad genom er förbrukning.





## Perfekt läge

Från Fenix är det nära till det mesta i Osby. Med en kort promenad når du centrum där det finns affärer, bibliotek, caféer, vårdcentraler, skolor, buss- och tågstation.

Lönsboda och Killeberg. Vår ambition är att utveckla hela kommunen genom att erbjuda trivsamma och prisvärda hyreslägenheter.

## Hem för naturnjutare

Vandringsleder, promenadstråk, cykling, fiske och paddling. Våra bostäder ligger nära bra kommunikationer och service samtidigt som lugnet och den aktiva fritiden finns alldeles utanför dörren.

## Omtanke, ansvar och engagemang

OsbyBostäder är ett kommunägt bostadsbolag som hyr ut och förvaltar hyresrätter och lokaler inom Osby kommun. Vi förvaltar ca 700 bostäder i Osby,

