

Information Fenix

Fastigheten består av tio rökfria lägenheter som hyrs ut med varmhya. Det kommer att vara individuell mätning och debitering av el, kallvatten och varmvatten. IMD-el innebär att man som hyresgäst slipper att ha ett eget abonnemang, det vill säga man slipper fasta elkostnader. Detta gör att ni som hyresgäst själv kommer kunna påverka er kostnad genom er förbrukning både gällande el och vatten. Fastigheten värms upp med fjärrvärme.

Visning & kontrakt

Lägenheterna kommer hyras ut enligt vår uthyrningsrutin för nyproduktion, information om detta hittar du på vår hemsida under fliken "Att hyra".

Då dessa lägenheter byggs samtidigt som uthyrningen pågår så är det inte möjligt att se lägenheten innan kontraktsskrivning. Det kommer att ges möjlighet att se lägenheterna längre fram när det börjar närma sig inflyttning. Det kontrakt som skrivs på gäller som vanligt med tre månaders uppsägning från inflyttningsdatum.

Det går naturligtvis bra att besöka området när man själv vill men det är viktigt att inte gå innanför byggstaketet.

Parkering

Det kommer att finnas totalt 9 parkeringar varav 8 för uthyrning på fastigheten, 4st av dessa med elbilsaddare.

Utemiljö

Det kommer att finnas en gemensam uteplats med växter och en mindre gräsmatta.

Rökning

Hyresgästen förbinder sig att inte röka i lägenheten, på balkong/uteplats eller i direkt anslutning till fastighet och utemiljö.

Du som vill bo i en rökfri bostad skriver under ett avtal om att hålla bostaden rökfri och ansvarar också för att dina gäster och besökare följer rökförbudet under sitt besök. Ditt ansvar gäller även om du hyr ut din lägenhet i andra hand. Är du rökare är du lika välkommen som alla andra sökande, under förutsättning att du följer reglerna för bostaden. Detta gäller även för dina besökare.

Rökförbudet gäller dygnet runt under årets alla dagar. Om du eller någon av dina gäster bryter mot reglerna kommer du att få varningsbrev från oss. Om det sker upprepade gånger kan du sägas upp från din lägenhet och bli ersättningskyldig för eventuella kostnader som uppstått i samband med rökningen.

Tänk på att Osbybostäder AB inte kan garantera att du inte utsätts för rök i din bostad eller i de allmänna utrymmena, exempelvis om någon bryter mot förbudet eller om utomstående röker exempelvis på allmän plats utanför fastigheten.



OsbyBostäder

Energi

Fastigheten värms upp med lokalt producerad fjärrvärme och lägenheterna har golvvärme där du som hyresgäst kan justera temperaturen.

Vatten

IMD - Individuell mätning och debitering (Innebär att vi mäter och debiterar faktisk förbrukning).

Kallvatten & varmvatten ingår ej i hyran, debiteras enligt gällande taxa.

Cirka pris vid normalförbrukning är följande:

1rok: ca 185kr/mån

2rok: ca 223kr/mån

3rok: ca 277kr/mån

Ni som hyresgäst kan påverka er kostnad för detta genom er vattenanvändning.

Post

Postfack kommer finnas i närhet till trappa.

Allmän information om lägenheten

Lägenheten har eget ventilationsaggregat med energiåtervinning.

Vitvaror

- Utförande vita fronter typ Electrolux
- Häll – 60 cm induktionshäll med 4 kokzoner
- Ugn – 60 cm varmluftsugn med upphöjt montage
- Diskmaskin – 60 cm
- Kylskåp – 186 cm
- Frys – 186 cm, No frost
- Tvättmaskin – Frontmatad 8 kg, 1400 rpm
- Torktumlare - Värmepumpstumlare 8 kg

Kök

Köksinredning är från "Kitchen in", se bild nedan.

Lucka grå struktur NCS S3502-Y.

Bygelhandtag i rostfritt utförande.

Färgsättning invändigt

Alla väggar förutom i våtrum är täckmålade vita. Våtrum har gräddvit kakelvägg, Golv i våtrum, förråd och entré/hall är av grå klinker, plattornas storlek är 300*600mm förutom i duschen där det är mindre plattor 150*150mm.

Övriga rums golv är av vinyl med träimitation.

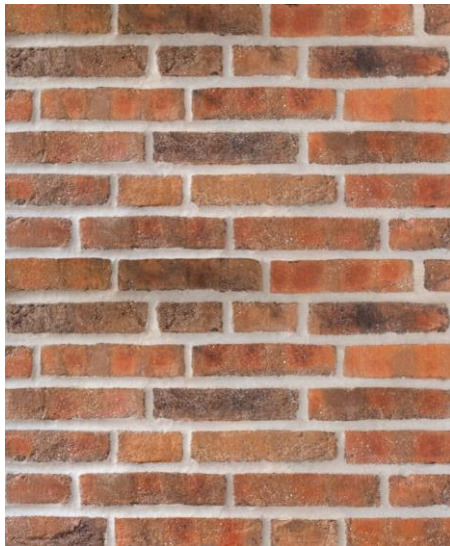
Alla rum har vitt tak.



OsbyBostäder

Färgsättning utvändigt

GRUND/KÄLLARVÄGGAR	Ljusgrå	
FASAD	Tegelfasad	Se bild/info nedan
YTERTAK	Blyertsgrå	NCS S7502-B
FÖNSTER UTVÄNDIGT	Blyertsgrå	NCS S7502-B
PLÅTNING FÖNSTER	Blyertsgrå	NCS S7502-B
YTTERDÖRRAR	Blyertsgrå	NCS S7502-B
TAKFOT, VINDSKIVOR	Blyertsgrå	NCS S7502-B
STUPRÖR	Blyertsgrå	NCS S7502-B
HÄNGRÄNNOR	Blyertsgrå	NCS S7502-B
VINDSKIVOR PLÅT	Blyertsgrå	NCS S7502-B
LOFTGÅNG	Galvat	
BALKONGER/HISS	Galvat	





OsbyBostäder

Bilderna i detta blad är endast illustrativa och avvikelser kan finnas.

